REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNE DI TARANTASCA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

N. 74/16

OGGETTO: CESSIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TARANTASCA UBICATO IN VIA C. MICHELIS N. 2: APPROVAZIONE VERBALE D'ASTA.

L'anno **DUEMILASEDICI,** addì **VENTISEI** del mese di **LUGLIO** alle ore sedici e quarantacinque, nella sede municipale del Comune di Tarantasca, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

GIORDANO Bruna	: SINDACO
ARMANDO geom. Giancarlo	: Vicesindaco
GIORDANENGO Vilma	: Assessore

Presenti: n. 02

Assenti: 1 (Giordanengo)

Assiste il Segretario Comunale Dottor **MONDINO DARIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La signora **GIORDANO Bruna**, nella sua veste di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera della Giunta Comunale n. 74 del 26.07.2016.

OGGETTO: CESSIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TARANTASCA UBICATO IN VIA C. MICHELIS N. 2: APPROVAZIONE VERBALE D'ASTA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Questo Comune è proprietario di un fabbricato sito nel Comune – Via Carletto Michelis n. 2 in corso di ristrutturazione;
- Detto fabbricato è inserito nell'elenco del patrimonio disponibile del Comune;
- L'immobile in argomento, anche per le finalità già a suo tempo stabilite, è stato destinato ad uso diverso da quello abitativo e precisamente ad attività socio scolastiche assistenziali;
- I lavori di completamento della ristrutturazione termineranno il prossimo anno 2017;

Ritenuto opportuno attivare le procedure per la locazione di alcuni dei locali ubicati al piano terreno e precisamente una superficie netta interna di circa mq 70 composta da ingresso, n. 3 locali e n. 2 servizi igienici, nel loro insieme avente destinazione di ambulatorio socio-assistenziale (e/o medico);

Visto la deliberazione della Giunta Comunale di Tarantasca n. 46 del 03.05.2016 esecutiva ai sensi di legge con la quale è stata deliberata la cessione in locazione di parte dell'immobile sopraddetto;

Dato atto:

- Che con la sopra citata deliberazione è altresì stata approvata la bozza del bando d'asta;
- Che, in esecuzione di tale deliberazione, il Responsabile del servizio di Tarantasca, con determinazione n.130 del 24.05.2016, ha indetto un'asta pubblica per la locazione in oggetto fissando la scadenza delle offerte per le ore 12,00 del giorno 04.07.2016 e la gara per le ore 10,00 del giorno 05.07.2016;
- Che con la deliberazione della Giunta Comunale di Tarantasca n.62 del 28.06.2016 è stata nominata la commissione per l'asta pubblica in oggetto;
- Che il bando è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Tarantasca in data 01.06.2016 fino al 04.07.2016, all'Albo pretorio digitale del Comune di Tarantasca al n. 211 in data 01.06.2016 fino al 04.07.2016 nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Tarantasca alla voce Bandi di Gara e Contratti in data 01.06.2016;
- Che l'asta, tenutasi in data 05.07.2016, ha dichiarato aggiudicataria per la locazione in oggetto il Dr Marco Magliano, residente a Tarantasca, Via Vittorio Veneto n. 33/a, come risulta dal verbale d'asta redatto in pari data e pubblicato per estratto all'Albo Pretorio Digitale, sul sito internet e nella sezione Trasparenza del comune di Tarantasca;
- Che i certificati del Casellario Giudiziale, Carichi Pendenti e Antimafia hanno tutti esito negativo;

Ritenuto di approvare il verbale relativo alle operazioni d'asta di cui trattasi;

Acquisito il parere tecnico del Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia, Urbanistica e Patrimonio – ai sensi dell'art. 49 c. 1° del D.Lgs. 267/2000.

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 c., 1° comma del D.lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole richiesto al Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Con votazione all'unanimità favorevole, palesemente espressa

D E L I B E R A

1) che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono come qui trascritte;

2) di approvare, come approva, il verbale d'asta redatto il 05.07.2016 per la locazione in oggetto per la durata di anni sei decorrenti dal 01.06.2017

3) di prendere atto che la locazione è stata aggiudicata alla Dr Marco Magliano residente a Tarantasca, Via Vittorio Veneto n. 33/a;

4) di incaricare il Responsabile del Servizio ad adottare tutti i provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione procedendo inoltre alla sottoscrizione della locazione in oggetto.

Si dà atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura della spesa" così come prescritto dall'art. 153, 5° comma del D.lgs. 267/2000.
Approvato e sottoscritto:

L'ASSESSORE	IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
(ARMANDO Giancarlo)	(GIORDANO Bruna)	(MONDINO Dr. Dario)
F.to_____	F.to_____	F.to_____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi **dal 03/08/2016 al 18/08/2016**

(X) è stata comunicata, con lettera **prot. n. 4084 del 03/08/2016** ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.lgs. 267/2000;

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE DIVIENE ESECUTIVA IL 14/08/2016

( ) dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000);
(X) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3°comma del D.lgs. 267/2000);

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MONDINO Dr. Dario)

_____

==========

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì _____

_____