REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNE DI TARANTASCA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

N. 32/2016

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE DI AREA COMUNALE ED APPROVAZIONE DELLO SCHERMA DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE GRAVANTE SULLA STESSA

L'anno **DUEMILASEDICI**, addì **VENTIDUE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18,00** nella sede municipale del Comune di Tarantasca, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge si è riunito, per la seduta di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

1) **GIORDANO BRUNA** : Sindaco
2) **GIORDANENGO VILMA** : Consigliere
3) **ARMANDO GIANCARLO** : Consigliere
4) **GHILARDI DANILO** : Consigliere
5) **NIVELLO DAVIDE** : Consigliere
6) **ROASIO DARIO** : Consigliere
7) **TALLONE CLAUDIO** : Consigliere
8) **DADONE FILIPPO** : Consigliere
9) **BERAUDO ENRICO MARIA** : Consigliere
10) **PELLEGRINO MAURA** : Consigliere
11) **LERDA MARIA AUSILIA** : Consigliere

Presenti: n. 10
Assenti: n. 1 (Lerda)

Assiste il Segretario Comunale Dottor **MONDINO DARIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica.

La Sig.ra **GIORDANO BRUNA**, nella sua veste di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 22.12.2016

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE DELL'AREA COMUNALE ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE GRAVANTE SULLA STESSA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Sindaco;

Premesso che:

- la Società p.a. Infrastrutture Wireless Italiane, con sede legale in Milano, via Giorgio Vasari,19, con nota prot. n. 2692 del 25.05.2016 ha richiesto la concessione di diritto di superficie trentennale sul terreno di proprietà comunale catastalmente censito al N.C.T.di Cuneo, Comune catastale Tarantasca, Foglio7, particella 749, parte di superficie di mq.75 circa, per la realizzazione di una stazione base di telefonia mobile a fronte di un corrispettivo economico pari ad € 80.000,00;
- che con nota prot. n. 3383 del 29.06.2016 il Comune di Tarantasca ha controproposto un diritto di superficie pari a 25 anni ed un corrispettivo pari ad € 120.000,00;
- che, a seguito di trattativa, si è raggiunto l'accordo per una durata del Diritto di Superficie pari a 25 anni ed un corrispettivo economico di € 100.000,00;
- tale porzione di terreno risulta tuttavia iscritta negli elenchi dei beni soggetti al regime demaniale di questo ente; questi elenchi, come precisato nella costante giurisprudenza, (ex multis Cass. Civ. Sez. II, 4 giugno 2002, n. 8081) non possiedono alcuna valenza costitutiva della demanialità, ma una semplice valenza dichiarativa, creando una presunzione relativa all'appartenenza del bene al Comune e la sdemanializzazione potrebbe avvenire anche in forma tacita (cfr. Consiglio Stato Sez. V del 07 febbraio 2000 n. 725);
- su tale porzione di terreno insistono già analoghe infrastrutture di proprietà della società richiedente, poste su carrello mobile, per cui non si andrebbe a gravare il territorio di nuovi impianti tecnologici, né si andrebbe a compromettere un'area produttiva in quanto tale zona è urbanisticamente individuata come " impianto di depurazione esistente" ;
- che l'ACDA, Ente Gestore dell'impianto di depurazione, con nota del 14/10/2016 prot. U/04403/2016 pervenuta al Comune di Tarantasca in data 17.10.2016 prot. n. 5404 ha espresso il proprio nulla osta all'installazione dell'antenna definitiva Tim, le cui strutture dovranno essere collocate a mt. 2,50 di distanza dalla parete della vasca di aerazione e sedimentazione allo scopo di rendere possibile l'accesso a dette vasche per l'esecuzione di lavori di manutenzione;
- la Inwit s.p.a., oltre a versare a questo Comune la somma pattuita di € 100.000,00 quale corrispettivo del diritto di superficie, provvede alle spese di frazionamento, di atto notarile e conseguenti;
- si ritiene tuttavia opportuno, prima di procedere alla concessione alla società INWIT della piccola porzione di terreno, dichiararne la sdemanializzazione e disporre l'iscrizione negli elenchi dei beni patrimoniali disponibili;
- con il presente atto si andrebbe quindi ad approvare il contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie sull'area citata, mentre l'atto definitivo verrebbe rogato entro 60 giorni dalla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica, con successiva richiesta del richiedente;

Tutto ciò premesso e considerato;

Ritenuto opportuno accogliere la richiesta della Società INWIT s.p.a. alle condizioni tutte contenute nel preliminare di contratto;

Interviene il Capogruppo Consiliare dott. Beraudo che, letta una dichiarazione di voto, richiede che la stessa venga allegata al verbale di deliberazione Sub. A);

Acquisito il parere favorevole del Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione resa per alzata di mano, con n° 8 voti favorevoli, n° 2 voti contrari (Beraudo, Pellegrino) e n° / astenuti;

DELIBERA

- Di sdemanializzare l'area comunale catastalmente descritta al Foglio 7, particella 749, parte di mq 75 circa, in quanto sono venute meno le ragioni di pubblico interesse per il mantenimento del bene nell'ambito del demanio; si tratta infatti di una piccola porzione di terreno, mq 75, che non può essere configurato come pertinenziale ad alcuna via o piazza comunale; si dispone quindi l'iscrizione di tale bene negli elenchi dei beni patrimoniali comunali disponibili.
- Di concedere apposito nulla osta a favore della società INWIT,con sede a Milano,via Giorgio vasari 19, al fine di realizzare una stazione base di telefonia mobile su terreno di proprietà comunale catastalmente descritto al foglio 7, particella 749 (parte)di mq. 75 circa,come si evince dalla planimetria allegata a questo atto (All. sub. A).
- Di approvare, come approva, lo schema di contratto preliminare per la concessione di diritto di superficie alla citata Società INWIT,che si compone di n.9 articoli e di questo atto forma parte integrante e sostanziale (All. sub. B).
- Di dare atto che l'area oggetto del diritto di superficie è libera da vincoli urbanistici ed è idonea alla realizzazione definitiva di una stazione radio base di telefonia mobile.
- Di dare atto che la concessione del diritto di superficie in oggetto non comporta spese per il Comune in quanto tutti gli oneri sono a carico della società INWIT.
- Di dare atto che il contratto sarà sottoscritto dalla Sig.ra Arneodo geom. Anna, in qualità di Responsabile del Servizio, che agirà in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Tarantasca.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(GIORDANO Bruna)
F.to_____

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(GIORDANENGO Vilma)

F.to_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MONDINO Dr. Dario)

F.to _____

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 267/2000 dal **10/01/2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MONDINO Dr. Dario)

F.to _____

==========

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 21/01/2017

( ) dichiarata immediatamente eseguibile.

(**X**) per la scadenza del termine di 10 giorni dalla data della pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MONDINO Dr. Dario)

_____

==========

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì _____

_____